

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная

31.03.2025

№ 13-20.30/354-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

Дата и время начала сбора предложений: 13.01.2025 с 16-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 24.03.2025 в 16-00 часов (время местное).

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, в состав которого входят

Подписан
простой электронной подписью

следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Здание 406, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 517 кв.м., лит. В, год постройки 1991, материал стен: кирпич, железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943023 от 22.09.2008).
1.2.	Здание 407, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 924,7 кв.м., лит. В, год постройки 1982, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943024 от 22.09.2008).
1.3.	Здание 408, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 575,6 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943025 от 22.09.2008).
1.4.	Здание 409, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 3177,9 кв.м., лит. В, год постройки 1974, материал стен: железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943108 от 24.09.2008).
1.5.	Здание 410, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1815,4 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/11 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943087 от 24.09.2008).
1.6.	Здание 411, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/12 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943088 от 24.09.2008).
1.7.	Здание пункта учета тепла № 2, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 28,7 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич, железобетон. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943026 от 22.09.2008).
1.8.	Здание автозаправочной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 16,1 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943091 от 24.09.2008).
1.9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промплощадки, общая площадь 24458 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0410001:633. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная.

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:			
№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗОС/код ОЗМ/Номенклатурный номер	Технические характеристики
2.1.	Сеть пожарной сигнализации здания 408	9070376	Аккумулятор 7А/ч; антенна АН-433; прибор ВЭРС-ПК-16; извещатель пож-дымовой ИП-212-15шт; оповещатель "Корбу"-3шт; устройство УК-ВК
2.2.	*Таль ручная	1000965108	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.3.	Электроснабжение пожарных насосов	9040382	Выключатель автоматический ВА-57Ф35, 63А; ключ ПМОФ 45-6шт; пускатель ПМ12 220В -3 шт; ПМ12 50А - 2шт; ПМ 12 63А - 4шт; распределитель ПР 8503-1131
2.4.	Наружная сеть пожарного водопровода	9047255	Труба Ду-159 в теплоизоляции, L=287м, труба Ду-25, L=287м, задвижка Ду-150 -2 шт., открытая прокладка
2.5.	Сеть пожарной сигнализации здания 409	9070027	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 2 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 -2 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 90 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 2 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭфВнг-LS 1×2×0,64 - 750 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 90 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 5 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт.
2.6.	Кран мостовой	900000025491	Грузоподъемность 5.0 тонн
2.7.	Кран мостовой-электрический	900000017376	Грузоподъемность 9.0 тонн
2.8.	Кран мостовой-электрический	900000017380	Грузоподъемность 5.0 тонн
2.9.	Сеть пожарной сигнализации	9070026	Прибор приемно-контрольный

	здания 410		охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 8 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 - 2 шт.; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-87 - 50 шт.; извещатель пожарный тепловой искробезопасный ИП 103-4/1А2ИБ "МАК-1" - 10 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 18 шт.; барьер искробезопасный ЕВХ-СТАЛТ - 2 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 8 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭфВнг-LS 1×2×0,64 - 600 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 300 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 30 м; кабель ТПП 10×2×0,5 - 250 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт.
2.10.	*Таль эл тэ 3.2	1000962815	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.11.	*Таль эл тэ 200	1000962816	Грузоподъемность 2,0 тонны
2.12.	*Таль эл тэ 320	1000962817	Грузоподъемность 3,2 тонны
2.13.	*Таль электрическая ТЭ511-05Т	1000965148	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.14.	*Таль эл тэз 521	1000965149	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.15.	Емкость под масло	900000025502	Объем-4 м.куб.
2.16.	Емкость под масло	900000025504	Объем-4 м.куб.
2.17.	Емкость под масло	900000025506	Объем-4 м.куб.
2.18.	Теплосеть зданий 406-411, АЗС	010200000818	Труба стальная Д108*4 мм в теплоизоляции - 572 м.п.
2.19.	Охранная зона земельного участка 633	010200000816	L=350 м.п. Материал-забор из ж/б плит и 6 рядов колючей проволоки.
2.20.	Сеть фекально-канализационная земельн. участка 633	900000048387	Труба Ду-200 мм, L=70 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 13 штук.
2.21.	Сеть канализационная земельного участка 633	900000048389	Труба асбестоцементная Ду-200 мм, L=50 м, колодец кирпичный

			Д 1,5м - 5 шт.
2.22.	Сеть водораспределительная земельного участка 633	010200000820	Труба Ду-108 мм в теплоизоляции со спутником Д 25мм, L=500 п.м
2.23.	Резервуар для хранения бензина v-47 м3	900000025498	Объем V=47 м3, подземный
2.24.	Резервуар Р-50	900000025500	Объем V=50 м3, подземный
2.25.	Площадка открытая для стоянки автомашин	900000000341	Площадь - 9 720,0 м2, бетонно-асфальтовое покрытие

Имущество продается единым лотом.
Обременения отсутствуют.

Претенденты: отсутствуют.

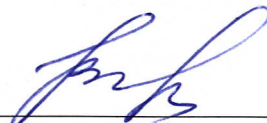
Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, на основании п. 4.4. Документации о сборе предложений признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись)

Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:


(подпись)

Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан
простой электронной подписью

Лапшова Л.И.

(подпись)
Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)

Никитин И.С.

(подпись)
Подписан
простой электронной подписью
(подпись)

(Фамилия, И.О.)

Мохнатый Д.В.

Подписан
простой электронной подписью
(подпись)

(Фамилия, И.О.)

Челышев А.Г.

Подписан
простой электронной подписью
(подпись)

(Фамилия, И.О.)

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)

Подписан
простой электронной подписью