

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**приема предложений (заявок) на участие в процедуре сбора предложений об условиях  
покупки имущественного комплекса «ул. Индустриальная (9 объектов)»,  
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная**

26.03.2025

№ 13-20.30/334-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду  
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

**Председатель Комиссии:**

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Секретарь Комиссии:**

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Члены Комиссии:**

Ташаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чевелева Евгения Юрьевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшникова Оксана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Наименование процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная,

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

**Имущественный «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенный по адресу:  
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, в состав которого входят  
следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

| №<br>п/п                | Объекты                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Недвижимое имущество |                                                                                                                                                           |
| 1.1.                    | Здание 406, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 517 кв.м., лит. В, год постройки 1991, материал стен: кирпич, железобетонные стеновые панели. |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                             | Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943023 от 22.09.2008).                                                                                                                                                                               |                                                     |                               |
| 1.2.                                                                        | Здание 407, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 924,7 кв.м., лит. В, год постройки 1982, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943024 от 22.09.2008).           |                                                     |                               |
| 1.3.                                                                        | Здание 408, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 575,6 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943025 от 22.09.2008).                                                   |                                                     |                               |
| 1.4.                                                                        | Здание 409, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 3177,9 кв.м., лит. В, год постройки 1974, материал стен: железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943108 от 24.09.2008).                         |                                                     |                               |
| 1.5.                                                                        | Здание 410, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1815,4 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/11 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943087 от 24.09.2008).                                                 |                                                     |                               |
| 1.6.                                                                        | Здание 411, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/12 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943088 от 24.09.2008).                                                   |                                                     |                               |
| 1.7.                                                                        | Здание пункта учета тепла № 2, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 28,7 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич, железобетон. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943026 от 22.09.2008). |                                                     |                               |
| 1.8.                                                                        | Здание автозаправочной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 16,1 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943091 от 24.09.2008).                               |                                                     |                               |
| 1.9.                                                                        | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промплощадки, общая площадь 24458 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0410001:633. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная.                                                                                                       |                                                     |                               |
| 2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                               |
| №п/п                                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Инвентарный номер/ОЗОС/код ОЗМ/Номенклатурный номер | Технические характеристики    |
| 2.1.                                                                        | Сеть пожарной сигнализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9070376                                             | Аккумулятор 7А/ч; антенна АН- |

|      |                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | здания 408                            |              | 433; прибор ВЭРС-ПК-16; извещатель пож-дымовой ИП-212-15шт; оповещатель "Корбу"-3шт; устройство УК-ВК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2. | *Таль ручная                          | 1000965108   | Грузоподъемность 0,5 тонны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.3. | Электроснабжение пожарных насосов     | 9040382      | Выключатель автоматический ВА-57Ф35, 63А; ключ ПМОФ 45-6шт; пускатель ПМ12 220В -3 шт; ПМ12 50А - 2шт; ПМ 12 63А - 4шт; распределитель ПР 8503-1131                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.4. | Наружная сеть пожарного водопровода   | 9047255      | Труба Ду-159 в теплоизоляции, L=287м, труба Ду-25, L=287м, задвижка Ду-150 -2 шт., открытая прокладка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.5. | Сеть пожарной сигнализации здания 409 | 9070027      | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 2 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 -2 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 90 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 2 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭфВнг-LS 1×2×0,64 - 750 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 90 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 5 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт. |
| 2.6. | Кран мостовой                         | 900000025491 | Грузоподъемность 5.0 тонн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.7. | Кран мостовой-электрический           | 900000017376 | Грузоподъемность 9.0 тонн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.8. | Кран мостовой-электрический           | 900000017380 | Грузоподъемность 5.0 тонн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.9. | Сеть пожарной сигнализации здания 410 | 9070026      | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                    |               | ИПР-3СУ - 8 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 -2 шт.; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-87 - 50 шт.; извещатель пожарный тепловой искробезопасный ИП 103-4/1А2ИБ "МАК-1" - 10 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 18 шт.; барьер искробезопасный ЕВХ-СТАЛТ - 2 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 8 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭфВнг-LS 1×2×0,64 - 600 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 300 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 30 м; кабель ТПП 10×2×0,5 - 250 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт. |
| 2.10. | *Таль эл тэ 3.2                                    | 1000962815    | Грузоподъемность 0,5 тонны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.11. | *Таль эл тэ 200                                    | 1000962816    | Грузоподъемность 2,0 тонны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.12. | *Таль эл тэ 320                                    | 1000962817    | Грузоподъемность 3,2 тонны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.13. | *Таль электрическая ТЭ511-05Т                      | 1000965148    | Грузоподъемность 0,5 тонны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.14. | *Таль эл тэз 521                                   | 1000965149    | Грузоподъемность 0,5 тонны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.15. | Емкость под масло                                  | 900000025502  | Объем-4 м.куб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.16. | Емкость под масло                                  | 900000025504  | Объем-4 м.куб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.17. | Емкость под масло                                  | 900000025506  | Объем-4 м.куб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.18. | Теплосеть зданий 406-411, АЗС                      | 010200000818  | Труба стальная Д108*4 мм в теплоизоляции - 572 м.п.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.19. | Охранная зона земельного участка 633               | 010200000816  | L=350 м.п. Материал-забор из ж/б плит и 6 рядов колючей проволоки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.20. | Сеть фекально-канализационная земельн. участка 633 | 9000000048387 | Труба Ду-200 мм, L=70 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 13 штук.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.21. | Сеть канализационная земельного участка 633        | 9000000048389 | Труба асбестоцементная Ду-200 мм, L=50 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 5 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.22. | Сеть водораспределительная земельного участка 633  | 010200000820  | Труба Ду-108 мм в теплоизоляции со спутником Д 25мм, L=500 п.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                         |              |                                                    |
|-------|-----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| 2.23. | Резервуар для хранения бензина v-47 м3  | 900000025498 | Объем V=47 м3, подземный                           |
| 2.24. | Резервуар Р-50                          | 900000025500 | Объем V=50 м3, подземный                           |
| 2.25. | Площадка открытая для стоянки автомашин | 900000000341 | Площадь - 9 720,0 м2, бетонно-асфальтовое покрытие |

Имущество продается единым лотом.

Обременения отсутствуют.

**Комиссия установила:**

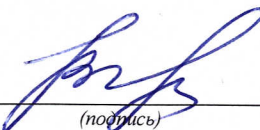
1. Заявок на участие в сборе предложений не поступило.
2. Отозванных заявок не имеется.
3. Документов по перечню, указанному в п. 2.2. Документации о сборе предложений, оформленных надлежащим образом и соответствующих действующему законодательству РФ, не представлено.
4. Отказов в приеме документов не имеется.

**Решение Комиссии:**

Голосование членов Комиссии «За» и «Против» признания участниками сбора предложений, «За» и «Против» отказа в допуске к участию в сборе предложений не проводить в связи с отсутствием заявок.

Подписи:

Председатель Комиссии:

  
(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

  
(подпись)

Исаева О.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан  
(подпись)  
простой электронной подписью

Тащяева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
(подпись)  
простой электронной подписью

Никитин И.С.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
(подпись)  
простой электронной подписью

Мохнатый Д.В.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
(подпись)  
простой электронной подписью

Чевелева Е.Ю.

(Фамилия, И.О.)

Подписан  
(подпись)  
простой электронной подписью

Касяшникова О.С.

(Фамилия, И.О.)