|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

об условиях покупки имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 16, Вторая Промышленная, 18», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край,г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16, принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Извещение о проведении сбора предложений | 3 |
| 1 | Общие положения | 6 |
| 2 | Требования к претенденту и порядок подачи заявок на участие в сборе предложений | 18 |
| 3 | Рассмотрение заявок на участие в сборе предложений | 21 |
| 4 | Процедура сбора предложений и подведение итогов | 23 |
|  | Приложение 1. Форма № 1 | 24 |
|  | Приложение 2. Форма № 2 | 26 |
|  | Приложение 3. Форма № 3 | 27 |
|  | Приложение 4. Форма № 4 | 29 |

# Извещение о проведении СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Форма проведения торгов | | |
|  | Тип процедуры: | Сбор предложений (заявок) об условиях продажи, в том числе о цене.  Данная процедура не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Претенденты (участники) данного сбора предложений в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества.  Начальная (минимальная) цена собственником имущества/организатором процедуры сбора предложений не устанавливается.  **По итогам процедуры определяется наилучшее предложение для установления условий возможного проведения аукциона на понижение.** |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. Сведения о предмете сбора предложений | | |
|  | Адрес расположения Имущества: | Имущественный комплекс «Вторая Промышленная, 16, Вторая Промышленная, 18», расположен по адресу: **Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край,г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16**.  Адрес каждого объекта, входящего в состав имущественного комплекса, указан в п. 1.1.5 Документации о сборе предложений (в разделе «Общие положения»). |
|  | Состав Имущества: | **2 земельных участка, 15 зданий, 63 единицы прочего (движимого) имущества.**  **Имущество продается одним лотом.**  Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п. 1.1.5 Документации о сборе предложений (в разделе «Общие положения»). |
| 1. Информация о собственнике | | |
|  | Наименование | Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (АО «ПО ЭХЗ») (далее – Собственник) |
|  | Место нахождения: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Почтовый адрес: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Адрес электронной почты: | [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru) |
|  | Контактные лица: | * Исаева Ольга Валериевна, тел.: 8 (39169) 9-24-92; * Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.:8(39169)9-25-42; * Фогель Вера Викторовна, тел.: (39169) 9-36-14 |
| 1. Организатор | | |
|  | Ответственное лицо за проведение сбора предложений (далее – Организатор): | специалист по управлению имуществом 2 категории отдела управления имуществом АО «ПО ЭХЗ» – Исаева Ольга Валериевна |
|  | Место нахождения: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Почтовый адрес: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Адрес электронной почты: | [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru) |
|  | Контактные лица: | Исаева Ольга Валериевна, тел.: (39169) 9-24-92 |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | **16:00 часов (время местное) 07.05.2025г.** |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | **16:00 часов (время местное) 25.07.2025г.** |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие должна быть подана одним из следующих способов:   * в письменной форме по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1; * в электронной форме на адрес электронной почты: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru); * в электронной форме на электронной торговой площадке: «Росэлторг» по адресу: www.roseltorg.ru.   Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации. |
| 1. Сроки рассмотрения заявок | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | **не позднее 16:00 часов (время местное) 29.07.2025г.** |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации. |
|  | Время и дата подведения итогов сбора предложений: | **16:00 часов (время местное) 31.07.2025г.** |
| 1. Порядок ознакомления с Документацией, в т.ч. формами документов и условиями процедуры сбора предложений | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:   * электронная торговая площадка «Росэлторг»: <https://www.roseltorg.ru/>; * интернет-сайт АО «ПО ЭХЗ: <https://www.ecp.ru/>;   Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП) |
|  | Порядок ознакомления с Документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора - с **16:00** часов (время местное) **07.05.2025г**. по **16:00** часов (время местное) **25.07.2025г.** в рабочие дни (с 09:00 до 16:00 часов, обед с 12:30 до 13:15 часов (время местное)). |

Остальные более подробные условия процедуры сбора предложений содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. **ДОКУМЕНТАЦИЯ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

# Общие положения

## **Информация о процедуре сбора предложений.**

* + 1. Настоящая Документация является приложением к извещению о сборе предложений (далее – Извещение), дополняет, уточняет и разъясняет его.
    2. Форма сбора предложений, источники информации, сведения о собственнике Имущества, Организаторе указаны в Извещении.
    3. Начальная цена собственником Имущества не устанавливается.

Процедура сбора предложений (далее – Сбор предложений) проводится:

* в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1;
* в электронной форме на адрес электронной почты: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru).
* в электронной форме на электронной торговой площадке (далее – ЭТП): <https://www.roseltorg.ru/>.

Осмотр Имущества проводится по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора.

* + 1. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора.

Имущественный комплекс **«Вторая Промышленная, 16, Вторая Промышленная, 18», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16,** в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты** | | |
| 1. Недвижимое имущество | | | |
| 1.1 | Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания насосной станции пожарно-хозяйственной воды; общая площадь 481 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:0047, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942793 от 11.09.2008). | | |
| 1.2. | Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения; общая площадь 163579 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0105001:10, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773349 от 08.11.2010). | | |
| 1.3. | Здание насосной станции ПХВ; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 29,6 кв.м., лит.В, год постройки: 1999, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943047 от 22.09.2008). | | |
| 1.4. | Здание КПП; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 56,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943045 от 22.09.2008). | | |
| 1.5. | Здание 181; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3199,2 кв.м., лит.В, год постройки: 1972, материал стен: керамзитобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943010 от 19.09.2008). | | |
| 1.6. | Здание 182; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3286,7 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943009 от 19.09.2008). | | |
| 1.7. | Здание 183; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 3749,1 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 773202 от 29.10.2010). | | |
| 1.8. | Здание 184; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3290,3 кв.м., лит.В, В1, год постройки: 1973, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943043 от 25.09.2008). | | |
| 1.9. | Здание 185; назначение: нежилое; 2-этажный (подземных этажей - 1); общая площадь 2259,0 кв.м., лит. В′, В, В1, В2, год постройки: 1974, материал стен: кирпич, бетонные блоки, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943042 от 22.09.2008). | | |
| 1.10. | Здание 186; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 967,0 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1977, материал стен: панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/6 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943041 от 22.09.2008). | | |
| 1.11. | Здание 187; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 197,4 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943007 от 19.09.2008). | | |
| 1.12. | Здание 188; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 564,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943040 от 22.09.2008). | | |
| 1.13. | Здание 189; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 194,7 кв.м., лит.В, год постройки: 1977, материал стен: железобетонные, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, д. 18/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772944 от 14.10.2010). | | |
| 1.14. | Здание АБК; назначение: нежилое; 2-этажный; общая площадь 434,5 кв.м., год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054674 от 30.10.2008). | | |
| 1.15. | Здание производственного корпуса; назначение: нежилое; 3-этажный; общая площадь 3284,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1973, материал стен: железобетонные панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18/13 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054675 от 30.10.2008). | | |
| 1.16. | Здание трансформаторной подстанции ТП-52; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 85,8 кв.м., лит.В, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943006 от 19.09.2008). | | |
| 1.17. | Здание павильона учета тепла № 5; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 6,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1998, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054676 от 30.10.2008). | | |
| 1. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса | | | |
| №п/п | Наименование | Инвентарный номер/ОЗОС | Технические характеристики |
| 2.1. | Подстанция "П-9" ВСО-2 обув.фабр | 900000026843 | Ячейки 6 кВ № 9, 10, 11, 12. в ТП ТНС-9 |
| 2.2. | Сеть внешнего эл.снабжения зд.184 | 9048516 | 2 Кабельных линии ВВГ 4\*120-230м + ВРУ 0,4кВ |
| 2.3. | Кабельная трасса сети внешнего электроснабжения здания 12 ВСО-2 (ПС 51) | 9032084 | 1. Кабель ААШв 3\*95мм2 - 5420м; 2. Протяжённость трассы - 2685м. От ПС-23 до ПС-51 |
| 2.4. | Сеть внешнего эл.снабжения зд. 12 ВСО-2 | 9033623 | Подстанция КТПНУ 1000/6/0,4У1 типа "Сэндвич", трасформатор ТМГ 1000/6/0,4 (схема Д/Ун-11) - 2 шт., 7 панелей РУ-6кВ |
| 2.5. | Эл.обоpуд.п/с ВСО-2,щит0,4 квт. | 1401999 | 2 трансформатора ТМ 1000/6/0,4, 8 панелей РУ-6кВ, 7 панелей РУ-0,4 кВ.  2 кабеля ААШв 3\*95мм2 - 1300м, протяжённость трассы - 650м. |
| 2.6. | Электроснабжение КПП и раздвижных ворот ВСО-2 | 900000000305 | Кабель АВВГ - 3\*35 - 143м. |
| 2.7. | Наружные сети водопровода от ТК-4 до КПП ВСО-2 | 900000000306 | Участок стального трубопровода Ду 50 от колодца до здания КПП протяженностью 46,0 м. ж/б колодец - 1 шт. |
| 2.8. | Наружная сеть электроснабжения склада готовой продукции | 9052465 | Кабельная линия ВВГ 5\*120 - 220м - 2 шт., Кабельная линия ВВГ 5\*95 - 220 м - 2 шт., ВРУ-1, ВРУ-2. |
| 2.9. | Стол-укрытие | 900000021529 | Модель ИВ 01.23.-189.00.00. Размеры: 500\*1000 мм, Стол сварщика для электрогазосварочных работ |
| 2.10. | Регулятор температуры Электроника Р-7. | 900000021805 | Регулятор температуры Электроника Р-7.Т-6-0,10 № 1 | |
| 2.11. | Внешнее электроснабжение  производства СПЧС | 1300457 | КАбель АВВГ - 3\*185+1\*70 - 200м. | |
| 2.12. | Внешние сети связи, радиофикации и сигнализации производства СПЧС | 1300461 | *Кабельная трасса от казармы №11 до казармы №14:* 1. Колодец малого типа - 2шт.; 2. Труба асбоцементная, d=100мм, l=3000м - 13шт. 3. Манжета полиэтиленовая для стыковки труб ТУ-45, 1300-70(м), - 13шт. 4. Кабель телефонный ТПП, 30\*2\*0,5 - 20м. 5. Радиокабель МРМПЭ, 2\*1,2 - 10м. *Кабельная трасса от зд. про-ва СПЧС до зд.казармы №14 и от зд.казармы №11 до зд.АБК:* 1. Колодец малого типа - 4 шт. 2. Колодец угловой малого типа - 2шт. 3. Труба асбоцементная, d=100мм, l=3000м - 105шт. 4. Манжета полиэтиленовая для стыковки труб ТУ-45, 1300-70(м), - 105шт. 5. Короб металлический У-109893, l=2м - 80шт. 6. Кабель телефонный ТПП, 30\*2\*0,5 - 540м. 7. Радиокабель МРМПЭ, 2\*1,2 - 270м.  8. Зажим тросовый ЗТ-6, - 1шт. 9. Муфта натяжная МН 100 - 1шт. 10. Катанка Ø 6мм, - 9м. | |
| 2.13. | Оборудование испыт. станции уч-ка пр-ва СПЧС | 1402241 | Оборудование испыт. станции уч-ка пр-ва СПЧС | |
| 2.14. | Электроснабжение испытательной станции с сетями 6кВ; 0,4кВ и двумя трансформаторами 630кВа | 1300465 | 1. Кабель ААБ -10, 350м; 2. Трансформатор ТМ-630/6кВ - 2шт.; 3. Кабель АВВГ 1\*120+1\*50, 160м. | |
| 2.15. | Магистральный фильтр "Гейзер-8Ч | 900000015891 | Магистральный фильтр "Гейзер-8Ч | |
| 2.16. | Установка ГВС-4,7 | 900000015900 | Установка ГВС-4,7 | |
| 2.17. | Преобразователь "Эратон-М4-11-0" | 900000016053 | Преобразователь "Эратон-М4-11-0" с выходным фильтром RC | |
| 2.18. | Регулятор Р-7.Т-10-0,13 | 900000016372 | Регулятор Р-7.Т-10-0,13 | |
| 2.19. | Теплосчетчик ТСРВ-010М ДУ 32/32 | 900000018249 | Теплосчётчик ТСРВ-010М ДУ 32/32 | |
| 2.20. | Панель межсекционная ЩО 70 (ТР № 51-28/105) | 9053311 | Панель межсекционная ЩО 70 (ТР № 51-28/105) | |
| 2.21. | Наружные сети водопровода от ПГ-8А до цеха по сборке СПЧС | 1300460 | Трубопровод стальной Ø150 - 89 м., Ø100 - 15 м ; запорная арматура- Ду 150- 3шт.; колодец ж/б - 4шт.; пожарный гидрант -1шт. | |
| 2.22. | Надземные тепловые сети павильона учета тепла ТП 1 цеха по производству обуви | 1300439 | Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду200 от запорной арматуры в павильоне П-4 до ТК-1 протяжённостью 50,0 м. | |
| 2.23. | Пожарно-охранная сигнализация ВСО-2 | 900000020288 | 1. Аккумулятор 7 А/ч - 3 шт.; 2. Блок бесперебойного питания СКАТ-1200М с аккумулятором 12 А/ч. - 1шт. 3. Выключатель ВПК 2112 - 6шт; 4. Извещатель охранный ИО-102-26 - 261шт. 5. Извещатель охранный разбития стекла Стекло-3 = 71 шт. 6.Передатчик Риф-Стринг RS-200ТР Альтоника - 3шт.; 7. Прибор ВЭРС-ПК-16 - 3 шт. Пульт цетрализованного наблюдения RS-200Р - 1 шт. | |
| 2.24. | Внешние сети связи и сигнализации ВСО-2 здания 26 | 1300456 | ТЕЛЕФОН.КОЛОДЕЦ 182-185 РАСПРЕДСЕТИ 0,35КМ КАБ.ТПП 50\*2 В КАН. N3 1,03КМ 3р401-3р450 КАБ.ТПП 50\*2 В ЛОТКАХ.С N3 0,6КМ КАБ.ТПП 50\*2 В ЗЕМЛЕ 1,7КМ  КАБ.ТПП 100\*2 В КАН. С N2 1,03КМ 12H401-500  КАБ.ТПП 100\*2 В ЛОТКЕ С N2 0,6КМ  КАБ.ТППБ 100\*2 В ЗЕМЛЕ 1,7КМ  2КАБ.МРМПЭ 2\*1,2 3,52КМ  РАСПР. ТЕЛЕФ. СЕТЬ l=1,13КМ  РАСПР. ТЕЛЕФ. СЕТЬ l=0,54 | |
| 2.25. | Местный вентиляц. отсос МВО-1200 | 900000014822 | МВО-1200 | |
| 2.26. | Местный вентиляц. отсос МВО-1200 | 900000014824 | МВО-1200 | |
| 2.27. | Местный вентиляц. отсос МВО-1200 | 900000014827 | МВО-1200 | |
| 2.28. | Местный вентиляц. отсос МВО-1200 | 900000014829 | МВО-1200 | |
| 2.29. | Местный вентиляц. отсос МВО-1600 | 900000014831 | МВО-1200 | |
| 2.30. | Приточная установка КЦ КП-16-С01 | 3131683 | Производитель: ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-16000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня) | |
| 2.31. | Приточная установка КЦКП-10-С01 | 3131684 | Производитель ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-10000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня) | |
| 2.32. | Приточная установка КЦКП-10-С01 | 3131685 | Производитель ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-10000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня) | |
| 2.33. | Автоматика К КЦКП б/з 35522-П1 | 900000015026 | Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контролёром) | |
| 2.34. | Автоматика к КЦКП б/з 35523-П-2 | 900000015028 | Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром) | |
| 2.35. | Автоматика к КЦКП б/з 506795-1-П3 | 900000015030 | Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром) | |
| 2.36. | Автоматика к КЦКП б/з 506795-2-П4 | 900000015032 | Автоматика к КЦКП (Реле перепада давления для контроля работы вентилятора, канальный датчик температуры приточного воздуха, датчик защиты от замораживания теплообменника по воде и по воздуху, 2-ух ходовой клапан по воде с электроприводом, шкаф приборов автоматики и управления контроллёром) | |
| 2.37. | Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105 | 900000015035 | Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105 | |
| 2.38. | Узел обвязки Иэ ТУОВ 20-206 1105 | 900000015037 | Узел обвязки ИЭТУОВ 20-206 1105 | |
| 2.39. | Холодильная установка д/помещений | 3131692 | Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель | |
| 2.40. | Холодильная установка д/помещений | 3131693 | Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель | |
| 2.41. | Холодильная установка д/помещений | 3131694 | Холодильная система: компрессорно-ресиверный агрегат, конденсатор, воздухоохладитель | |
| 2.42. | Приточная установка КЦКП-16-С01 | 3131695 | Производитель: ООО "ВЕЗА". Кондиционер центральный каркасно-панельный, Q-16000 куб.м/час (блок вентилятора, приёмная панель с вертикальным клапаном, блок ячейкового фильтра, блок воздухонагревателя водяной, блок шумоглушеня) | |
| 2.43. | Клапан регулирующий VE 3-25 c прив. | 900000015039 | VE 3-25 c прив. | |
| 2.44. | Клапан регулирующий VE 3-25 c прив. | 900000015041 | VE 3-25 c прив. | |
| 2.45. | Лифт эл.грузовой 0505М 500кг | 3131759 | Лифт эл.грузовой 0505М 500кг. | |
| 2.46. | Лифт малый грузовой ПГ-0,25м 100кг | 3131760 | Лифт малый грузовой ПГ-0,25м 100кг. | |
| 2.47. | Лифт эл.грузовой ПГ-0505М 500кг | 3131761 | Лифт эл.грузовой ПГ-0505М 500кг. | |
| 2.48. | Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг | 3131762 | Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг. | |
| 2.49. | Лифт эл.пассажирский ПП-0621 630кг | 3131763 | Лифт эл.пассаж. ПП-0621 630кг. | |
| 2.50. | Наружная сеть канализации от зд. 183 до К-205 | 9053928 | 1. Чугунный трубопровод (выпуск №1) бытовой канализации от здания Столовой до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 43,5м. 2. Чугунный трубопровод (выпуск №2) бытовой канализации от здания Столовой до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 88,5м. 3. Чугунный трубопровод (выпуск №3) бытовой канализации от здания Столовой до магистрального трубопровода Ду100 протяженностью 6,5м. | |
| 2.51. | Благоустройство территории | 9052653 | Бетонное покрытие - 23 714,7 кв.м., подпорная стена железобетонная - 135,9 кв.м., лоток железобетонный - 50,5 кв.м., ограждение металлическое на ж/б столбах - 1728,02 пог. м. | |
| 2.52. | Электроснабжение и освещение охранной зоны ВСО-2 | 1300466 | 1. ВЛ-0,4 55 опор - 1шт.; 2. Провод: А-35 - 3400м; А-25 - 3400м; 3. Кабель: АВВГ - 3\*35, 90м.; АВВГ - 3\*25, 180м. | |
| 2.53. | Внешние сети связи и сигнализации охранной зоны ВСО-2 | 1300468 | Кабель: 1. ТПП-20\*2\*0,5, 110м.; 2. ТПП - 10\*2\*0,5, 1600м.; 3. Пр ППМ - 2\*1, 5250м.; 4. ВВГ - 2\*1,5, 2300м. | |
| 2.54. | Наружная сеть освещения пешеходной дорожки от здания производства СПЧС до КПП | 9025597 | 1. Опора металлическая со светильниками - 15 шт.; 2. Кабель, протяжённость трассы -240м.3. | |
| 2.55. | Тепловые сети ВСО-2 к зданиям КПП, АБК | 1300480 | 1. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду32 от запорной арматуры до здания КПП протяженностью 39,4м. 2. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду50 от запорной арматуры до здания АБК протяженностью 57,5м. 3. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от запорной арматуры до запорной арматуры на здание КПП и здание АБК протяженностью 210,6м. | |
| 2.56. | Наружный водопровод В-1 цеха по производству обуви | 1300427 | 1. Стальной трубопровод ПХВ по территории ВСО-2 Ду150 протяженностью 457,0м. 2. Участок №1 стального трубопровода Ду100 от колодца до здания 182 (Казарма № 12) протяженностью 10,0м. 3. Участок №2 стального трубопровода Ду100 от колодца до здания 182 (Казарма №12) протяженностью 9,5м. 4. Участок №1 стального трубопровода Ду100 от колодца до здания производственного корпуса (Казарма №13) протяженностью 9,5м. 5. Участок №2 стального трубопровода Ду100 от колодца до здания производственного корпуса (Казарма №13) протяженностью 9,5м. 6. Участок стального трубопровода Ду100 от колодца до здания 183 (Столовая) протяженностью 7,0м. 7. Участок стального трубопровода Ду100 от колодца до здания 184 (Казарма №14) протяженностью 15,0м. 8. Участок стального трубопровода Ду100 от колодца до здания 184 (Казарма №14) протяженностью 7,7м 9. Участок стального трубопровода Ду100 от колодца до здания 181 (Казарма №11) протяженностью 12,0м. 10. Участок стального трубопровода Ду63 от колодца до здания АБК протяженностью 15,0м 11 Колодцы ж/б водопроводные - 12 шт. | |
| 2.57. | Наружная сеть водопровода ВСО-2 от ВК-2 до ВК-4 | 9059020 | 1. Участок трубопровода из пластика Ду160 протяженностью 127,5м; Колодцы водопроводные 3 шт. | |
| 2.58 | Наружные сети канализации К-41Б до К-42,СПЧС-ВСО-2 | 900000000308 | 1. Магистральный чугунный трубопровод бытовой канализации по территории ВСО-2 Ду200 протяженностью 629,0м. 2. Чугунный трубопровод бытовой канализации от здания КПП до магистрального трубопровода Ду100 протяженностью 6,0м. 3. Чугунный трубопровод бытовой канализации от здания АБК до магистрального трубопровода Ду100 протяженностью 11,0м. 4. Чугунный трубопровод (выпуск №1) бытовой канализации от здания Казармы №12 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 5,5м. 5. Чугунный трубопровод (выпуск №2) бытовой канализации от здания Казармы №12 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 6,0м. 6. Чугунный трубопровод (выпуск №1) бытовой канализации от здания Казармы №13 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 5,5м. 7. Чугунный трубопровод (выпуск №2) бытовой канализации от здания Казармы №13 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 3,5м. 8. Чугунный трубопровод (выпуск №1) бытовой канализации от здания участка СПЧС до магистрального трубопровода Ду100 протяженностью 4,0м. 9. Трубопровод (выпуск №2) бытовой канализации от здания участка СПЧС до магистрального трубопровода Ду100 протяженностью 87,0м. 10. Трубопровод (выпуск №1) бытовой канализации от здания Казармы №14 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 9,0м. 11. Чугунный трубопровод (выпуск №2) бытовой канализации от здания Казармы №14 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 4,5м. 12. Чугунный трубопровод (выпуск №1) бытовой канализации от здания Казармы №11 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 4,0м. 13. Чугунный трубопровод (выпуск №2) бытовой канализации от здания Казармы №11 до магистрального трубопровода Ду150 протяженностью 4,5м. | |
| 2.59 | Теплосеть казарм военного городка от ТК-1 до казарм №11, №13 | 1300396 | 1. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду200 от ТК-1 до запорной арматуры около здания производственного корпуса протяженностью 442,0м. 2. Участок теплосети подземной прокладки из стальных трубопроводов Ду150 от запорной арматуры около здания производственного корпуса до тепловой камеры ТК-6 протяженностью 85,5м. 3. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от ТК-6 до запорной арматуры протяженностью 55,5м. 4. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от запорной арматуры до здания 185 (участок СПЧС) протяженностью 66,8м. 5. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от запорной арматуры до здания 182 протяженностью 35,0м. 6. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду80 от запорной арматуры до здания здания 186 протяженностью 35,0м. 7. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от запорной арматуры до здания производственного корпуса протяженностью 15,0м. 8. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от запорной арматуры до здания Столовой протяженностью 15,0м. 9. Участок теплосети надземной прокладки из стальных трубопроводов Ду100 от запорной арматуры до здания Казармы №14 протяженностью 12,0м. | |
| 2.60 | Строение № 4 (ул. Вторая Промышленная, 18) | 1001139824 | фундамент: ленточный (аварийн); стены: кирпичные (разруш/аварийн); крыша, окна, двери, инфраструктура: отсутствует | |
| 2.61. | Строение № 5 (ул. Вторая Промышленная, 18) | 1001139825 | фундамент: ленточный (аварийн); стены: кирпичные (разруш/аварийн); крыша, окна, двери, инфраструктура: отсутствует | |
| 2.62 | Кабельная трасса электроснабжения 6кВ п/ст 6/0,4кВ | 900000000301 | Кабельная линия ААБ-10-3\*50 - 600 м - 2 шт. | |
| 2.63 | П.СТ.НАСОСНОЙ СТ.ВСО-2 "КРАСЛЮКС | 900000026860 | Трансформатор ТМ-100/6 - 2 шт., Uном=6,0/0,4, I ном=9.62/144.5 | |

Имущество продается единым лотом.

Обременения: в отношении части общей площадью 1298,3 кв.м. объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1.9. существует обременение в виде аренды по договору аренды недвижимого имущества сроком до 30.09.2025.

В отношении объектов движимого имущества, указанных в пунктах 2.13, 2.16, 2.56 существует обременение в виде аренды по договору аренды движимого имущества сроком до 30.09.2025.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, указанный в пункте 1.2, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации.

## **Документы для ознакомления**

* + 1. С документами необходимыми для подачи заявки на участие в Сборе предложений можно ознакомиться на сайте ЭТП, официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.
    2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения Извещения в сети «Интернет» на сайте ЭТП, на официальном сайте Организатора. Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.
    3. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах Сбора предложений является интернет-сайт АО «ПО ЭХЗ»: <https://www.ecp.ru/>. Заинтересованные лица самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых решениях аукционной комиссии и Организатора.

## **Разъяснение положений Извещения и Документации, внесение в них изменений, отказ от проведения Сбора предложений.**

* + 1. Любое заинтересованное лицо в течение срока приема заявок на участие в Сборе предложений, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Извещения и Документации в адрес Организатора.
    2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте, указанном в п. 1.2.3, ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в Сборе предложений, то срок подачи заявок на участие переносится на количество дней задержки.
    3. Изменения в Извещение и Документацию, кроме изменений, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие.

При этом срок подачи заявок на участие в Сборе предложений должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие он составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

* + 1. Срок завершения приема заявок может быть продлен (в том числе неоднократно), при условии, что общий срок приема заявок на участие с момента объявления Сбора предложений с учетом всех продлений не превысит 3 (трех) месяцев.

Изменения в Извещение и Документацию, связанные исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты завершения приема заявок на участие.

* + 1. Организатор вправе отказаться от проведения Сбора предложений не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

Решения о внесении изменений в Извещение и Документацию, отказе от проведения Сбора предложений публикуются и размещаются на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения.

# ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ И Порядок подачи заявок на участие в СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

## **Требования к претенденту и участнику Сбора предложений (далее – Участник).**

* + 1. Претендентом/Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
    2. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Сборе предложений. Собственник, Организатор, аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.
    3. Претендент/Участник должен:

1. быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских претендентов/Участников – юридических лиц);
2. не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
3. не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;
4. соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

## **Документы, составляющие заявку на участие в Сборе предложений.**

* + 1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в Сборе предложений понимается представляемое претендентом предложение на участие в Сборе предложений, которое состоит из заявки на участие (Приложение 1. Форма № 1) и указанных в п. 2.2.2 – 2.2.3 документов.
    2. **Для юридических лиц:**

1. сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте его нахождения и ИНН, позволяющие однозначно идентифицировать такого претендента (выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в процедуре сбора предложений);
2. копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Согласие на обработку персональных данных руководителя юридического лица (Приложение 3. Форма № 3);
3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на подписание заявки на участие в Сборе предложений, а также согласие на обработку персональных данных такого лица (Приложение 3. Форма № 3);

1. заявление подтверждающее, что претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов, отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником или иной организацией отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1).
2. соответствующе оформленная опись (Приложение 2. Форма № 2).
   * 1. **Для физических лиц:**
   1. копия документа, удостоверяющего личность;
   2. копия свидетельства ИНН;
   3. полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения Извещения выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки *(для индивидуальных предпринимателей)*;
   4. в случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в Сборе предложений должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на подписание заявки на участие в Сборе предложений.
   5. заявление о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента, а также об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1) *(для индивидуальных предпринимателей*).
   6. заявление об отсутствии в отношении претендента решений арбитражного суда о признании банкротом, об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1) *(для физических лиц)*;
   7. Согласие на обработку персональных данных (Приложение 3. Форма № 3);
   8. Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (Приложение 4. Форма № 4);
   9. соответствующе оформленная опись (Приложение 2. Форма № 2).
      1. Заявка на участие должна содержать предложение претендента о цене Имущества покупки Имущества.
      2. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Документации.
      3. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.
      4. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица претендента и проставлением печати претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии), либо подписью претендента – физического лица.
      5. Все документы должны быть скреплены печатью претендента *(для юридического лица)*, заверены подписью уполномоченного лица претендента, а также иметь нумерацию.

## **Подача заявок на участие в Сборе предложений.**

* + 1. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на участие в Сборе предложений.
    2. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в Извещении.

У претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в Сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие.

* + 1. Для участия в Сборе предложений на ЭТП претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.
    2. Заявки на участие в Сборе предложений должны быть поданы одним из способов, указанных в Извещении.

Документы, направляемые в электронном виде, предоставляются в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов), в том числе согласно регламенту ЭТП, в случае подачи их посредством ЭТП.

Документы, предоставляемые в электронном должны быть в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо)). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых Участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

* + 1. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
    2. Заявки на участие в Сборе предложений, поданные через электронную почту [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru) и в письменной форме по адресу Организатора на бумажном носителе, регистрируются Организатором. Каждой заявке Претендента присваивается номер с указанием даты и времени ее получения. Заявки, поданные через ЭТП <https://www.roseltorg.ru/>, регистрируются в соответствии с правилами ЭТП.
    3. Правила регистрации и аккредитации претендента на ЭТП (в том числе подача заявок на участие) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.
    4. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

## **Изменение заявок на участие в Сборе предложений или их отзыв.**

* + 1. Претендент, подавший заявку на участие в Сборе предложений, вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие.

Отзыв заявки после истечения срока приема заявок не допускается.

Порядок изменения или отзыва заявок на участие в Сборе предложений, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

1. **РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

## Рассмотрение заявок на участие в Сборе предложений осуществляется аукционной комиссией (далее – Комиссия)

## В день, указанный в Извещении, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие и принимает решение:

1. о признании претендента, Участником;
2. о необходимости уточнения заявки претендента;
3. о недопущении претендента к участию в Сборе предложений.

## Результат рассмотрения заявок на участие в Соре предложений фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который должен содержать:

1. перечень поданных заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, времени, даты и способа подачи заявок (в случае, если Сбор предложений проводится не посредством ЭТП);
2. перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, признанных Участниками, и предложенной ими ценой Имущества;
3. перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, в отношении которых принято решение об уточнении заявок на участие с указанием оснований необходимости такого уточнения и срока и способа предоставления уточняющей информации;
4. перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Сборе предложений с указанием оснований отказа (в т.ч. положений Документации, которым не соответствует заявка).

## Все претенденты уведомляются о принятом Комиссией решении не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента оформления данного решения путем размещения протокола рассмотрения заявок на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация.

## Претендент, подавший заявку на участие в Сборе предложений и допущенный к участию, становится Участником с момента опубликования протокола рассмотрения заявок.

## В ходе рассмотрения заявок на участие в Сборе предложений Комиссия вправе:

1. запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие сведений;
2. затребовать у претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы;
3. затребовать у претендента исправленные документы при выявлении в представленных документах ошибок;
4. запросить для сверки оригинал документа, в отношении которого имеются сомнения в его достоверности.

Дополнительно запрошенные Комиссией сведения должны быть предоставлены претендентом не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты проведения Сбора предложений. Результат рассмотрения таких документов фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация, не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения Сбора предложений.

## Претендент не допускается Комиссией к участию в процедуре в следующих случаях:

1. несоответствие претендента критериям, установленным Документацией;
2. заявка на участие подана не уполномоченным лицом;
3. несоответствия заявки на участие требованиям Документации;
4. представленные документы не подтверждают правоспособность претендента в соответствии с законодательством Российской Федерации;
5. наличие в представленных документах недостоверных сведений;
6. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или Документации;
7. наличие решения о ликвидации претендента или выявления информации о применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
8. наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=E2324113231312069C149E4104951DCC9B640F99FABA503ADC2CE5832CWAH2N) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие;
9. по результатам ранее проведенной конкурентной процедуры в отношении конкретного Имущества претендент, являясь победителем, уклонился/отказался от подписания протокола об итогах конкурентной процедуры или Договора;
10. наличие у претендента просроченной задолженности перед Собственником или иной организацией атомной отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату рассмотрения заявки;
11. подача одним претендентом двух и более заявок на участие при условии, что поданные таким претендентом ранее заявки не отозваны.

# Процедура СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

## Процедура Сбора предложений осуществляется Комиссией.

## В день, указанный в Извещении, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие и определяет наилучшее предложение.

## Наилучшим предложением является предложение с наибольшей ценой, предложенной Участником.

## Предложение единственного допущенного Участника считается наилучшим.

## Сбор предложений признается несостоявшимся в случае, если к участию не был допущен ни один Претендент или не поступило ни одной заявки на участие.

## Результаты Сбора предложений оформляются протоколом об итогах Сбора предложений, который подписывается Комиссией в день его проведения.

## Протокол об итогах Сбора предложений должен содержать следующие сведения:

1. решение о признании Сбора предложений состоявшимся/несостоявшимся;
2. сведения об Имуществе в соответствии с Документацией (наименование, основные характеристики и местонахождение);
3. сведения о предложениях всех Участников с указанием занятого ими места по итогам сравнения предложений;
4. условие о том, что Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. претенденты и Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже Имущества по итогам Сбора предложений у Собственника не возникает;
5. иная информация, относящаяся к итогам Сбора предложений.

## Протокол об итогах Сбора предложений размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания и является единственным источником информации о результатах Сбора предложений (автоматически формируемый на ЭТП протокол не является документом, подтверждающим его результаты).

## Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе и данных о персональном голосовании членов Комиссии. Также допускается в протоколе рассмотрения заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) претендентов/Участников.

## Протоколы, составленные в ходе проведения Сбора предложений, заявки на участие, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации хранятся Собственником не менее 3 (трех) лет со дня проведения Сбора предложений.

# Приложение 1. Форма № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *На фирменном бланке ю/л Претендента, исх.№, дата* |  | Аукционной комиссии АО «ПО ЭХЗ» |

ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки **имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 16, Вторая Промышленная, 18», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край,г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16,** принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество*, *и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)(для юридических лиц)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
 *(наименование документа)*

принимая решение об участии в Сборе предложений об условиях покупки **имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 16, Вторая Промышленная, 18», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16,** принадлежащего на праве собственности АО «ПО ЭХЗ» (далее – Имущество), предлагает следующие условия покупки:

1. Цена покупки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_*указать сумму прописью*) рублей, с учетом НДС.

2) График платежей (*в случае рассрочки*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать в процентах от цены покупки и срок оплаты)*(первый платеж не может составлять менее 20% от цены имущества).*

1. Вид обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать: независимая гарантия либо залог*).

*(Для юридических лиц)* Настоящим подтверждаем, что против *(наименование претендента)* не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании *(наименование претендента)* банкротом, деятельность *(наименование претендента)* не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа, у (*наименование претендента*) отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов (*наименование претендента),* отсутствует просроченная задолженность (*наименование претендента*) по обязательствам перед АО «ПО «ЭХЗ» и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

*(Для физических лиц)* Настоящим подтверждаю, что в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед АО «ПО «ЭХЗ» и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

*(Для индивидуальных предпринимателей*) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры, применяемые в деле о банкротстве, отсутствует решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости моих активов, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед АО «ПО «ЭХЗ»*)* и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

*(Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)* Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

*(Для юридических лиц)* Настоящим даем свое согласие на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены(н) и согласны(ен) с условием, что в случае предоставления нами (мною) недостоверных сведений нам (мне) может быть отказано в приеме заявки на участие или принято решение о недупщении к участию в процедуре сборе предложений.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений и документации, в том числе о том, что данная процедура не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой, претенденты (участники) данного сбора предложений в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, ознакомлены(н) и согласны (н).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

М.П.

**Приложение 2. Форма № 2**

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ   
УЧАСТИЯ В СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых к заявке на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки

**имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 16, Вторая Промышленная, 18», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18; Красноярский край,г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16,** принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»

Настоящим \_\_\_\_\_\_ *(наименование/ФИО Претендента)* подтверждаем (ю), что для участия в сборе предложений нами (мною) направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование, реквизиты документа (номер и дата)** | **Кол-во**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ***Итого количество листов*** |  |

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение 3. Форма № 3**

# 

# Согласие на обработку персональных данных

1. **Субъект персональных данных:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Я, |  | | | | | |
| (Фамилия, имя, отчество)  даю согласие оператору на обработку моих персональных данных, в том числе автоматизированную. | | | | | | | |
| Адрес регистрации по паспорту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Серия и номер паспорта: | |  | | Дата выдачи: |  |
| Наименование органа выдавшего паспорт: | | |  | | | | |
|  | | | | | | |

**Наименование оператора, получающего согласие субъекта персональных данных:**

Полное наименование: **Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».**

Место нахождения/почтовый адрес: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1.

ОГРН: 1082453000410

Полное наименование: **Акционерное общество «Гринатом».**

Место нахождения/почтовый адрес: 115230, Россия, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.10, стр. 1, БЦ «Ньютон Плаза».

ОГРН: 1097746819720

Полное наименование: **Акционерное общество «ТВЭЛ».**

Место нахождение/почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, 49.

ОГРН: 1027739121475.

Полное наименование: **«Госкорпорация «Росатом»**

Место нахождение/почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, 24

ОГРН: 1077799032926.

1. **Цели обработки персональных данных:**

Участие в:процедуре сбора предложений на покупку / аукционе на право заключение договора купли-продажи *(нужное подчеркнуть).*

1. **Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:**

* Фамилия;
* Имя;
* Отчество;
* Пол;
* Число, месяц, год рождения;
* Адрес регистрации по паспорту;
* Номера телефонов;
* Адрес электронной почты;
* Серия, номер, кем и когда выдан паспорт;
* Данные свидетельства о постановке на налоговый учет;
* Номер лицевого счет в банковском учреждении.

**4. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых способов обработки персональных данных:**

Осуществление действий в отношении перечисленных в п.3 персональных данных, которые необходимы для достижения указанной выше цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что оператор гарантируетобработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных и в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что даю такое согласие по собственной воле и в своих интересах.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение 4. Форма № 4**  **Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения**  **Субъект персональных данных:**   |  | | --- | |  |   (фамилия, имя, отчество)   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Адрес регистрации по паспорту:** | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | **Серия и номер паспорта:** |  | | | **дата выдачи:** |  | | **Наименование органа выдавшего паспорт:** | | |  | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |

Свободно, своей волей и в своих интересах в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку в форме распространения моих персональных данных.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Оператора  персональных данных | Сведения об Операторе |
| «Производственное объединение «Электрохимический завод»  (АО «ПО ЭХЗ») | 663690, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1  ОГРН:1082453000410  ИНН:2453013555, ОКВЭД: 20.13 |
|  |  |

1. Цель обработки персональных данных:

В целях информирования участников об итогах процедуры/аукциона.

2. Перечень персональных данных, на обработку в форме распространения которых дается согласие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория персональных данных | Перечень  персональных данных | Разрешение к распространению (нужное подчеркнуть) | Условия и запреты |
| Общие | фамилия | да/нет |  |
| имя | да/нет |  |
| отчество | да/нет |  |

3. Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

|  |  |
| --- | --- |
| Информационный ресурс | Действия с персональными данными |
| Официальный сайт АО «ПО ЭХЗ» <https://www.ecp.ru> | Распространение сведений (в том числе передачу) неопределенному кругу лиц в общедоступные источники |
| Единая торговая площадка АО «Единаяэлектронная торговая площадки» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) |
| Сайт реализации непрофильных активов атомной отрасли «Атомпроперти» <https://atomproperty.ru> |

4.Срок обработки:

Настоящее согласие дано мной добровольно и действует со дня его подписания до отзыва настоящего согласия, если иное не предусмотрено законодательством РФ. Оставляю за собой право отозвать свое согласие путем предоставления Оператору письменного заявления на отзыв данного согласия.

Субъект персональных данных:

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)