

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская

29.04.2025

№ 13-20.30/462-1/p

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Кривоносова Инна Вячеславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшникова Оксана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
---	---------

п/п			
1. Недвижимое имущество			
1.1.	Здание 506; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 990,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1989, материал стен: стальной профилированный лист по каркасу из стальных арок, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943159 от 25.09.2008).		
1.2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общая площадь 12941 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0306001:3597. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская (выписка ЕГРН от 22.02.2024).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗОС/код ОЗМ/Номенклатурный номер	Технические характеристики
2.1.	Сеть пожарной сигнализации здания 506	013100043190	Извещатель пожарный тепловой ИП 103-4/1 ИБ (МАК-1) - 82 шт.; Извещатель пожарный ручной ИПР513-3М - 2 шт.; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 1 шт.; Кабель КПСнг(A)FRLS 1*2*0,75 - 800м; Резистор МЛТ 0,5-8,2 кОм - 5% - 80 шт.
2.2.	Благоустройство зем. участка 24:59:0306001:3597	010200000831	Общая площадь 6 405,1 кв.м. Материал, используемый при строительстве: асфальтобетонное покрытие проезжей части, цементобетонное покрытие проезжей части.
2.3.	~Будка охранника ул. Октябрьская,59	1001170929	фундамент ленточный, кирпичные стены, крыша ж.б. плиты, покрытие из метал. профлистов, окна деревянные, инфраструктура: электрические сети. Состояние аварийное

Имущество продается единым лотом.
Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 18.03.2025 с 16-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 22.04.2025 в 16-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Способ подачи	Цена покупки	Место, присвоенное участнику по итогам сравнения предложений
1.	Рукосуева Виолетта Николаевна	21.04.2025 в 17-09 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom.ru	3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.	1

Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса ««ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, признать состоявшейся.

2. В соответствии с п. 4.3. Документации о сборе предложений признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса ««ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, цену в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную Рукосуевой В.Н. (заявка от 21.04.2025).

3. Наилучшее предложение цены в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.epr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:



(подпись)

Челышев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



(подпись)

Кривоносова И.В.

(Фамилия, И.О.)

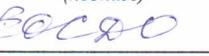
Члены Комиссии:



(подпись)

Лапшова Л.И.

(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Никитин И.С.

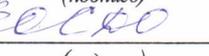
(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Мохнатый Д.В.

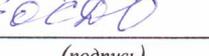
(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Челышев А.Г.

(Фамилия, И.О.)



(подпись)

Касяшникова О.С.

(Фамилия, И.О.)