

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

приема предложений (заявок) на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская

24.04.2025

№ 13-20.30/438-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Кобелев Антон Михайлович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование процедуры: сбор предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Здание 506; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 990,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1989, материал стен: стальной профилированный лист по каркасу из стальных арок, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943159

	от 25.09.2008).		
1.2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общая площадь 12941 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0306001:3597. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская (выписка ЕГРН от 22.02.2024).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗОС/код ОЗМ/Номенклат урный номер	Технические характеристики
2.1.	Сеть пожарной сигнализации здания 506	013100043190	Извещатель пожарный тепловой ИП 103-4/1 ИБ (МАК-1) - 82 шт.; Извещатель пожарный ручной ИПР513-3М - 2 шт.; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 1 шт.; Кабель КПСнг(А)FRLS 1*2*0,75 - 800м; Резистор МЛТ 0,5-8,2 кОм - 5% - 80 шт.
2.2.	Благоустройство зем. участка 24:59:0306001:3597	010200000831	Общая площадь 6 405,1 кв.м. Материал, используемый при строительстве: асфальтобетонное покрытие проезжей части, цементобетонное покрытие проезжей части.
2.3.	Будка охранника ул. Октябрьская,59	1001170989	фундамент ленточный, кирпичные стены, крыша ж.б. плиты, покрытие из метал. профлистов, окна деревянные, инфраструктура: электрические сети. Состояние аварийное

Имущество продается единым лотом.
Обременения отсутствуют.

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Способ подачи	Цена покупки
1.	Рукосуева Виолетта Николаевна	21.04.2025 в 17-09 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom.ru	3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

2. Отозванных заявок не имеется.

3. Все документы в составе заявки Рукосуевой Виолетты Николаевны на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса ««ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют Документации о сборе предложений.

4. Отказов в приеме документов не имеется.

Результаты голосования членов комиссии:

1. «За» признание участником процедуры сбора предложений:

1.

Рукусуева Виолетта Николаевна

(наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица))

Члены Комиссии: Лапшова Л.И.
Кобелев А.М.
Мохнатый Д.В.
Челышев А.Г.
Максимова С.А.
Исаева О.В.

2. «Против» признания участником процедуры сбора предложений: нет

Решение Комиссии:

1. Признать участником процедуры сбора предложений следующего претендента:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Цена покупки
1	Рукусуева Виолетта Николаевна	3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

Подписи:

Председатель Комиссии:

(подпись)

Челышев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

(подпись)

Исаева О.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись)

Лапшова Л.И.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Кобелев А.М.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Мохнатый Д.В.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Челышев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)