

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Гагарина (Здание 2)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина

25.04.2025

№ 13-20.30/446-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Кобелев Антон Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Гагарина (Здание 2)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

Дата и время начала сбора предложений: 17.02.2025 с 16-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 18.04.2025 в 16-00 часов (время местное).

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «ул. Гагарина (Здание 2)», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

1. Недвижимое имущество

1.1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приборостроительного производства, общая площадь 4952 кв.м., кадастровый номер 24:59:0303037:1735, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2020).		
1.2.	Здание 2, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3208,7 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1978, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943919 от 21.10.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Канализационные выпуски №1 и №2	900000000256	L=18 п.м., ж/б колодцы- 2 шт.
2.2.	ПРЕСС КД-2318 АУХЛ4	9000000001168	КД-2318
2.3.	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М	9000000004104	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М
2.4.	ПРЕСС КД 2019	1546343	КД 2019
2.5.	СТАНОК ВЕРТИК/СВЕРЛ.НАС.2 Д103П	1545656	2Д103П
2.6.	УСТАН.ОСУШКИ ВОЗД.УОВ-10	9000000027186	Ёмкости работающие под давлением разного назначения -5 шт.; запорная арматура - 10 шт. ; термопара - 3шт.; шкаф управления - 1шт.
2.7.	СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ	9000000002637	станок для заточки ракеля
2.8.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ	9000000026641	Шкаф ВРУ: вводной рубильник-2шт.;керамические предохранители - 6 шт. Шкаф РП: автоматические выключатели- 5шт.
2.9.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА	9000000026651	Щит силов.: ПР11-3064; ПР11-3074-2шт.; ПР11-7078 -2шт.; ПР11-3060-2шт.; ПР11-3074; ПР11-3078; ПР11-7024. Щит ПР11-3056-6 шт. осв. 478 точек; Щит ПР11-3046-1 шт. осв. 4точки; Щит ПР11-3050-3 шт. осв. 62 точки.

2.10.	КОНДЕНСАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ	900000026653	Щит-3 шт.: конденсаторные установки УKM-59-0,4 50КВАР-1шт.; УKM-58-0,4-200 50КВАР- 1шт.
2.11.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТОВОЙ	900000026655	Щиты 0,4КВ: ЩО-6 шт.; ЩАО-5 шт.; ЩР- 8 шт.; ЩЩ- 2шт. Автоматический выключатель- 146 шт. Пускатель магнитный ПМЕ- 18шт. Кробка КМ1- 1шт.
2.12.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА АQ И АQ-3	900000026657	Трансф. безопасн. ЯТП-36 - 38 шт. Щиток лабор. ШЛ-6-0,612- 4 шт. Щит контр. конц. паров АQ- 1 шт.
2.13.	Сплит-система	9057112	потолочно-подвесная РСН- 4GКНА/PUH-04YKSA
2.14.	Теплосчетчик ТСРВ- 010 М	900000026210	Теплосчетчик ТСРВ- 010М, Ду80/80, без кабеля
2.15.	Сеть пожарной сигнализации здания 2ВСО-1	900000027253	Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433- 1шт. Извещатель охранный ручной "АСТРА-321"-1шт. Источник питания РИП-12 (исп.02) -1 шт. Станция РИФ- стринг RS-202TP8 -1шт. Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 -1 шт.
2.16.	Линия сборки печатных узлов	9072061	Автомат трафаретной печати DEK Horizon 03i Автомат установки компонентов FLX 2011-L Essemtec Конвейер инспекционный SA-00092 1000мм NTM 510ICL 1000 Рабочая станция с конвейером SA- 00098 ПП NTM 530WLS 1000
2.17.	Сооружение: благоустройство территории к зданию 2	010200000795	Площадь - 1913 м2, материал покрытия-асфальт, бетон
2.18.	Теплосеть от ТК до здания	900000000257	L=14 п.м. Ø125, задвижки Ду100- 4 шт.
2.19.	Наружные теплосети от тепловой камеры 33ТК-31 до тепловой камеры 33ТК-26	010200000799	Стальной трубопровод подземной прокладки в ж/б лотке и теплоизоляции Ду200 - 2*140 п.м., Ду150- 2*18 п.м. Задвижка стальная Ду150 - 6 шт. Тепловая камера- ж/б колодцы- 3 шт., здание учёта тепла из ж/б блоков 3× 4,6 м (прямой отм. - 2,35м, площадка отм. 00,00 2×3 м,

			высота 2,4 м), металлическая лестница для спуска в приямок, оборудование учёта тепла: преобразователь давления СДВ-И 1, Мпа -2 шт.; датчики "Взлёт ТПС" 133 мм - 2шт.
2.20.	Наружные теплосети от запорной арматуры 7 и 8 зд.2 до тепловой камеры 3ЗТК-22	900000000375	Стальной трубопровод воздушной прокладки в теплоизоляции Ø125 - 2*190 п.м.

Имущество продается единым лотом.

Обременения:

В отношении части объекта недвижимого имущества № 1.2. (площадью 739,5 кв.м.) существует обременение в виде аренды (договор аренды заключен на неопределенный срок).

Претенденты: отсутствуют.

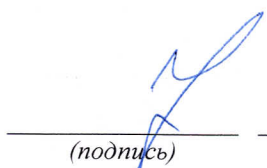
Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Гагарина (Здание 2)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, на основании п. 4.4. Документации о сборе предложений признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

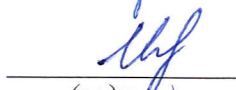
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

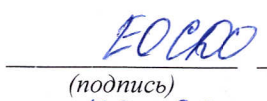
Председатель Комиссии:

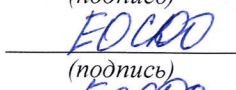

(подпись) _____
Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

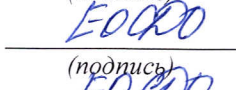
Секретарь Комиссии:

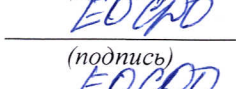

(подпись) _____
Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

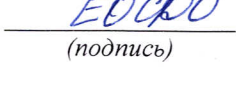
Члены Комиссии:


(подпись) _____
Лапшова Л.И.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Кобелев А.М.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Мохнатый Д.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____
Максимова С.А.
(Фамилия, И.О.)