

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22

30.04.2025

№ 13-20.30/422-2p

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Кривоносова Инна Вячеславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшников Оksана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «Вторая Промышленная, 22», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав

которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

1. Недвижимое имущество			
1.1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений, общая площадь 47389 кв.м., кадастровый номер 24:59:0105001:0017, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).		
1.2.	Здание 61, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).		
1.3.	Здание 62, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит. В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/ код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъёмность - 3,2 т. Высота подъёма - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъёмность - 3,2 т. Высота подъёма - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания 61	9052464	Кабельная трасса. Протяжённость – 210 м, протянут в металлическом лотке по зданию + кабельная эстакада 30 м от ТП 511 до зд.61. Марка провода - ВВГ 5*150.
2.4.	Сеть внешнего электроснабжения (трансформаторная подстанция КТПН-160-6/4)	5519	Трансформатор ТМ 160-6/04. Тип прокладки - подземная кабельная линия. Протяжённость - 200 м. Марка провода - АСБ 3*75.

2.5.	Будка для охраны (ВВО)	900000000129	Каркасное строение 2*3 м. Снаружи обшито плоскими асбоцементными листами.
2.6.	Административно-бытовое здание (ул. Вторая Промышленная, 22)	1001139862	фундамент: свайный,стаканного типа (аварийный); стены: крупноблочные панели,колонны (разрушены/аварийные); крыша,окна,двери,инфраструктура: отсутствуют
2.7.	Здание ремонтной (ул. Вторая Промышленная, 22)	1001139861	фундамент: ленточный (аварийный); стены: кирпичные (разрушены/аварийные); крыша,окна,двери,инфраструктура: отсутствуют
2.8.	Вент.пристройка № 1 (ул. Вторая Промышленная, 22)	1001139829	фундамент: ленточный (удовл); стены: силикатный кирпич (удовл); крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов (аварийная); окна: проем под воздухозабор; двери: отсутствуют; инфраструктура: инженерные сети, вент.оборудование
2.9.	Вент.пристройка № 2 (ул. Вторая Промышленная, 22)	1001139860	фундамент: ленточный (удовл); стены: силикатный кирпич (удовл); крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов (аварийная); окна: проем под воздухозабор; двери: отсутствуют; инфраструктура: инженерные сети, вент.оборудование
2.10.	Строение № 3 (ул. Вторая Промышленная, 22)	1001139826	фундамент: свайный,стаканного типа, фундаментные балки (аварийный); стены: часть разрушенных стеновых панелей на земле, колонны (аварийные); крыша: ребристые ж.б. плиты, стропильные ж.б.фермы (аварийные); окна, двери, инфраструктура: отсутствует
2.11.	Строение № 1 (ул. Вторая Промышленная, 22)	1001139827	фундамент: свайный,стаканного типа, фундаментные балки (аварийный); стены: часть разрушенных стеновых панелей на земле, колонны (аварийный); крыша: ребристые ж.б. плиты, ж.б.балки (аварийный);

			окна, двери, инфраструктура: отсутствует
2.12.	Строение № 2 (ул. Вторая Промышленная, 22)	1001139828	фундамент: свайный,стаканного типа, фундаментные балки (аварийный); стены: часть разрушенных стеновых панелей на земле, колонны (аварийные); крыша: стропильные ж.б. фермы (аварийн); окна, двери, инфраструктура: отсутствует

Имущество продается единым лотом.
Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: с 06.02.2025 в 16-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 23.04.2025 в 16-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Способ подачи	Цена покупки	Место, присвоенно е участнику по итогам сравнения предложен ий
1.	ООО «Новосибирский металлопрокатн ый завод»	14.02.2025 в 9-41 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom.ru	1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.	1

Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, признать состоявшейся.

2. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса «Вторая Промышленная, 22», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, цену в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «Новосибирский металлопрокатный завод» (заявка от 14.02.2025.).

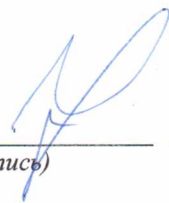
3. Наилучшее предложение цены в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в

качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

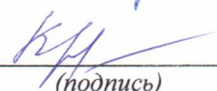
Председатель Комиссии:


(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

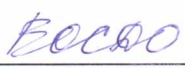
Секретарь Комиссии:


(подпись)

Кривоносова И.В.

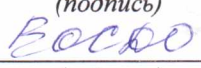
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:


(подпись)

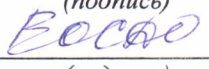
Лапшова Л.И.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

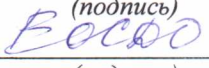
Никитин И.С.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

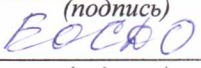
Мохнатый Д.В.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Касяшникова О.С.

(Фамилия, И.О.)