

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная

30.04.2025

№ 13-20.39/470-11р

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Челышев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Кривоносова Инна Вячеславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Челышев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшникова Оксана Сергеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

Дата и время начала сбора предложений: 06.02.2025 с 16-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 23.04.2025 в 16-00 часов (время местное).

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «Индустриальная, 8Б/1», расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

1. Недвижимое имущество			
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 12523 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942705 от 10.09.2008).		
1.2.	Здание 427; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 100,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778458 от 14.02.2011).		
1.3.	Объект незавершенного строительства, назначение не определено, застроенная площадь 2417,5 кв.м., материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города, (КПП-1) (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943661 от 13.10.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Внешняя сеть электроснабжения здания 426	9060143	Прокладка кабеля выполнена подземным способом. Длина трассы-237 м. В состав входят:1).Щит 6 кВ, 2).Щит 0,4 кВ, 3).Тр-р ТМГ-400-6/0,4-2 шт. 4).Кабель А2ХЕУ10 3×70RM/16-530 м. 5).Комплект ячеек КСО-393-1 шт. 6).Комплект панелей ЩО-70-1 шт., 7).Трансформатор тока ТТИ-40 400/5А 5ВА класс 0,5-6 шт., 8).Счётчик СЭТЗАР-02-34-10-2 шт.
2.2.	Охранная зона ИК Индустриальная 8Б/1	010200000811	Железобетонное ограждение - 388,53 м.п., металлические ворота - 1 шт.
2.3.	Охранное освещение	010200000807	1) 18 светильников, смонтированных на

	ИК Индустриальная, 8Б/1		железобетонных centrifугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 425м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 180м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 125м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 60м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 34м.
2.4.	Теплосеть ИК Индустриальная, 8Б/1 от зд.400	010200000808	1) труба стальная Д108*4 мм - 308 м.п., 2) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 300 м.п. 3) отвод 90 Д108 мм - 30 шт.
2.5.	Пункт учета тепла № 1 (ул. Индустриальная, 8Б)	1001139867	фундамент: ленточный (аварийн); стены: кирпичные (разруш/аварийн); крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов (аварийн); окна, двери, инфраструктура: отсутствует
2.6.	Пункт учета тепла № 2 (ул. Индустриальная, 8Б)	1001139868	фундамент: ленточный (аварийн); стены: кирпичные (разруш/аварийн); крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов (аварийн); окна, двери, инфраструктура: отсутствует
2.7.	Гараж (ул. Индустриальная, 8Б)	1001155343	фундамент: фундаментные блоки стены: кирпичные крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов окна: отсутствуют двери: металл, дерево

Имущество продается одним лотом.

Обременения отсутствуют.

Претенденты: отсутствуют.

Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, на основании п. 4.4. Документации о сборе предложений признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

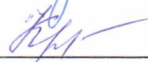
Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

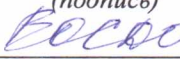

(подпись)

Кривоносова И.В.
(Фамилия, И.О.)

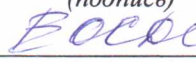
Члены Комиссии:


(подпись)

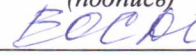
Лапшова Л.И.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

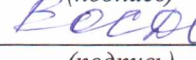
Никитин И.С.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Мохнатый Д.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Касяшникова О.С.
(Фамилия, И.О.)