

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

Приема предложений (заявок) на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная

25.04.2025

№ 13-20.30/452-11р

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Кобелев Антон Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «Индустриальная, 8Б/1», расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное

	использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 12523 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942705 от 10.09.2008).
1.2.	Здание 427; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 100,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778458 от 14.02.2011).
1.3.	Объект незавершенного строительства, назначение не определено, застроенная площадь 2417,5 кв.м., материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города, (КПП-1) (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943661 от 13.10.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Внешняя сеть электроснабжения здания 426	9060143	Прокладка кабеля выполнена подземным способом. Длина трассы-237 м. В состав входят: 1).Щит 6 кВ, 2).Щит 0,4 кВ, 3).Тр-р ТМГ-400-6/0,4-2 шт. 4).Кабель А2ХЕУ10 3×70RM/16-530 м. 5).Комплект ячеек КСО-393-1 шт. 6).Комплект панелей ЩО-70-1 шт., 7).Трансформатор тока ТТИ-40 400/5А 5ВА класс 0,5-6 шт., 8).Счётчик СЭТЗАР-02-34-10-2 шт.
2.2.	Охранная зона ИК Индустриальная 8Б/1	010200000811	Железобетонное ограждение - 388,53 м.п., металлические ворота - 1 шт.
2.3.	Охранное освещение ИК Индустриальная, 8Б/1	010200000807	1) 18 светильников, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 425м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 180м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 125м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 60м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 34м.
2.4.	Теплосеть ИК Индустриальная, 8Б/1 от зд.400	010200000808	1) труба стальная Д108*4 мм - 308 м.п., 2) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 300 м.п. 3) отвод 90 Д108 мм - 30 шт.
2.5.	Пункт учета тепла № 1	1001139867	фундамент: ленточный (аварийн);

	(ул. Индустриальная, 8Б)		стены: кирпичные (разруш/аварийн); крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов (аварийн); окна, двери, инфраструктура: отсутствует
2.6.	Пункт учета тепла № 2 (ул. Индустриальная, 8Б)	1001139868	фундамент: ленточный (аварийн); стены: кирпичные (разруш/аварийн); крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов (аварийн); окна, двери, инфраструктура: отсутствует
2.7.	Гараж (ул. Индустриальная, 8Б)	1001155343	фундамент: фундаментные блоки стены: кирпичные крыша: плоская, покрытие из рулонных материалов окна: отсутствуют двери: металл, дерево

Имущество продается одним лотом.
Обременения отсутствуют.

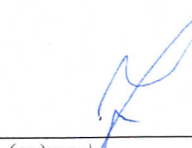
Комиссия установила:

1. Заявок на участие в сборе предложений не поступило.
2. Отозванных заявок не имеется.
3. Документов по перечню, указанному в п. 2.2. Документации о сборе предложений, оформленных надлежащим образом и соответствующих действующему законодательству РФ, не представлено.
4. Отказов в приеме документов не имеется.

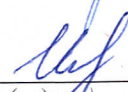
Решение Комиссии:

Голосование членов Комиссии «За» и «Против» признания участниками сбора предложений, «За» и «Против» отказа в допуске к участию в сборе предложений не проводить в связи с отсутствием заявок.

Подписи:
Председатель Комиссии:

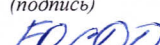

(подпись) _____ Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

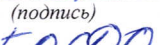
Секретарь Комиссии:

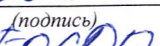

(подпись) _____ Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

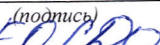
Члены Комиссии:


(подпись) _____ Лапшова Л.И.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Кобелев А.М.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Мохнатый Д.В.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)


(подпись) _____ Максимова С.А.
(Фамилия, И.О.)