

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса
«Первая Промышленная, 1А», расположенного по адресу: Красноярский край, г.
Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А**

30.04.2025

№ 13-20.30/469-17р

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Кривоносова Инна Вячеславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Мохнатый Дмитрий Валериевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшникова Оксана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Первая Промышленная, 1А», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

Дата и время начала сбора предложений: 06.02.2025 с 16-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 23.04.2025 в 16-00 часов (время местное).

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «Первая Промышленная, 1А», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А, в состав

которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

1. Недвижимое имущество			
№ п/п	Наименование		
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для типографии; общая площадь 1954 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0104001:0008, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942715 от 10.09.2008).		
1.2.	Здание типографии; назначение: нежилое здание; 2-этажный; общая площадь 1110,3 кв.м., лит. В2, В'2, год постройки: 1971, материал стен: ж/б панели, кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943555 от 09.10.2008).		
1.3.	Здание склада бумаги; назначение: нежилое здание; 1-этажный; общая площадь 151,4 кв.м., лит. В, год постройки: 2001, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943548 от 09.10.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/ код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Узел учета тепловой энергии в здании типографии	013100043158	В состав входят: тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ "ТСРВ-024М" -1шт., преобразователь расхода ЭРСВ 420Ф Ду-65 - 2шт., преобразователь температуры - 2шт., преобразователь давления СДВ 1,6 - 2 шт., адаптер сигналов АССВ-030 - 1шт..
2.2.	Лифт грузовой Q-150кг ЛМШ-№2815	900000028422	Количество остановок - 2. Ручной привод открывания дверей. Грузоподъемность - 150 кг.
2.3.	Шкаф вытяжной	900000017259	Материал - керамика
2.4.	Внешнее электроснабжение здания типографии	9026558	Кабель ААШв-6кВ 3х95 - 300 м; Кабель АВВГ 4х150 - 950м; Подстанция КТПН 400/6/0,4 с трансформатором-1шт; Распред. пункт ПР 8503-4шт; Шкаф ШУВ-1-2шт.
2.5.	Наружные сети охранной сигнализации здания типографии	9026628	Кабель КММ 2х0,5 -230м; кабель ТПП 20х2х0,5 - 200м
2.6.	Система	9056397	Кондиционер блок наружный PUNY-

	кондиционирования		P250 YGM-A - 1шт., блок внутренний PLA-6шт., пульт проводной PAR-F27MAA-3шт.
2.7.	Сеть пожарной сигнализации здания типографии	9059569	Аккумулятор АКБ7-12 (7А/ч 12В); Оповещатель "Корбу" - 4 шт; Пускатель ПМ 12-010-510 У2 - 1шт; Щит контроля ЩКПС - 1шт.
2.8.	Электрич. оборудов. зд. Типографии	900000026769	Силовой пункт ПР 9242 - 2 шт.; силовой пункт ПР 9242-329 - 2 шт.; силовой пункт ПР 9242-340 - 3 шт.; силовой пункт ПР 9242-325 - 1 шт.; реле L-526; автомат установочный А-3124 - 1 шт.
2.9.	Устройство FOCUS-GS для монтажа пластин системы Rotec Sleeves GS265/FO	9017694	FOCUS-GS для монтажа пластин системы Rotec Sleeves GS265/FO
2.10.	Перфорир. устройство к установке для изготовления клише BASF Combi II	900000016370	Производитель - ООО "Артэкс", г. Новосибирск
2.11.	Комплекс флексографической печати	9020840	Комплект цилиндров печатных GS265/101 (101зуб.-4шт.; 126зуб.-4шт.; 104зуб.-2шт.); Круг поворотный (2+2) поворотного устройства GS265/WE - 1 шт.; Манометр винтовой Hydra Jacks GS265/HY - 1 шт.; Мост нажимной для Hydra Jacks GS265/AN - 1 шт.; Печатная машина GS265 - 1 шт.; Регулятор кромки полотна GS265/BA - 1 шт.; Узел печатающий GS265/5 - 1 шт.
2.12.	Листоподборная и фальцевальная линия ТБ Sprint	9034104	Листоподборная и фальцевальная линия ТБ Sprint. Производство - Германия
2.13.	Шкаф автоматики компрессора в комплекте "ША"	900000020066	Выключатель автоматический ВА 57Ф35 340010 20УХЛЗ 125А - 1 шт.; Ключ ПМОФ 45 222222/1 Д9 - 1 шт.; Кнопка КЕ 011 ИСП 2 - 2 шт.; Пост управления ПКУ 15-21-131-54УЗ - 2 шт.; Пускатель ПМ 12-010-210 220В 0,5А 3з+2р - 1 шт.; Пускатель ПМЕ 122 220В 1А - 1 шт.; Шкаф автоматики "ША" - 1 шт.
2.14.	Благоустройство типографии	9031049	Общая площадь 571,6 кв.м.

Имущество продается одним лотом.
Обременения отсутствуют.

Претенденты: отсутствуют.

Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Первая Промышленная, 1А», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1А, на основании п. 4.4. Документации о сборе предложений признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:

(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

(подпись)

Кривоносова И.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись)

Лапшова Л.И.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Никитин И.С.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Мохнатый Д.В.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Чельшев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Касяшникова О.С.
(Фамилия, И.О.)