

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**Об итогах сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Калинина, 25/1», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1**

25.04.2025

№ 13.20.30/449-пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Кобелев Антон Михайлович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Мохнатый Дмитрий Валериевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Калинина, 25/1», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1.

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ПО ЭХЗ» не возникает.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

**Имущественный комплекс «ул. Калинина, 25/1», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты		
1. Недвижимое имущество			
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для здания управления; общая площадь 4 280 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303037:0030, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942795 от 11.09.2008).		
1.2.	Административное здание: назначение: нежилое здание; 2-этажный; общая площадь 2 122,5 кв.м., лит. Б, год постройки: 1975, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 054657 от 30.10.2008).		
2. Движимое имущество			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/КОД ОЗМ/ОЗОС	Технические характеристики
2.1.	Кондиционер RC-17	17720	Марка RC-17. Настенный. Модель SW 17-RB. Кондиционирование воздуха в помещении.
2.2.	Тепловая завеса AC-209	1000236976	Марка FRICO AC-209 Функция отсечения холодного воздуха на входной группе.
2.3.	Прибор «Рубин»	1000233482	ППКОП 0104064-20-2 "Рубин 6". Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный.
2.4.	Шкаф настенный 19", 24U, стеклянная дверь (5.01	900000016405	Шкаф металлический без задней стенки со стеклянной дверцей. Для размещения приборов ЛВС и телефонной связи
2.5	Шлагбаум гидравлический	900000027720	Марка FAAC LT OIL. Модель 615BPR. Контроль доступа машин на территорию.

Имущество продается единым лотом.  
Обременения отсутствуют.

**Дата и время начала сбора предложений:** 27.01.2025 с 16-00 часов (время местное).

**Дата и время окончания сбора предложений:** 18.04.2025 в 16-00 часов (время местное).

**Комиссия установила:**

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Способ подачи	Цена покупки	Место, присвоенное участнику по итогам сравнения предложений

1.	Клемюк Владимир Васильевич	15.04.2025 в 9-57 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom.ru	6 000 000 (шесть миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.	1
----	----------------------------------	--	--	---	---

### Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «ул. Калинина 25/1», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1, признать состоявшейся.

2. В соответствии с п. 4.3. Документации о сборе предложений признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса «ул. Калинина 25/1», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1, цену в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную Клемюк В.В. (заявка от 15.04.2025).

3. Провести оценку рыночной стоимости имущественного комплекса, указанного в п.1 настоящего решения.

4. Направить на рассмотрение Комиссии АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов предложение о дальнейших действиях в отношении актива.

5. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esr.ru](http://www.esr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

(подпись)

Исаева О.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

(подпись)

Лапшова Л.И.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Кобелев А.М.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Мохнатый Д.В.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

(подпись)

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)