



ОРГАНИЗАЦИЯ АО «ТВЭЛ»

**Акционерное общество
«Производственное объединение
«Электрохимический завод»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

По списку

ул. Первая Промышленная, д. 1,
г. Зеленогорск, Красноярский край, 663690
Телефон: (39169) 9-40-00, факс: (39169) 9-42-43
E-mail: taifun.ecp@rosatom.ru
ОКПО 07623106, ОГРН 1082453000410
ИНН 2453013555, КПП 245301001/785150001

07.04.2025 № 13-20.30/4358-Исх

На № _____ от _____

Информационное сообщение о
передаче в аренду нежилых комнат в
здании 422

Уважаемые господа!

Настоящим уведомляем Вас о том, что АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду нежилые комнаты №№ 1-17, 21-33 общей площадью 381,1 кв.м., расположенные на первом этаже в здании 422 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/25, и объекты движимого имущества, относящиеся к зданию 422:

Назначение	Техническое обустройство	Технические характеристики и состояние	Коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС
Недвижимое имущество:					

нежилое	отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация, вентиляция, горячее водоснабжение, телефонная сеть	Фундамент: ленточный ж/бетонный; стены: кирпичные б=640мм; крыша: деревянная с покрытием из волнистых а/ц листов, рубероидная. Состояние - удовлетворительное	Не входят в стоимость арендной платы. Коммунальные расходы оплачиваются Арендодателю по отдельным договорам на возмещение расходов Эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, услуги телефонной связи оплачиваются по отдельным самостоятельным договорам с соответствующими специализированными организациями.	45 732,00	54 878,40
Движимое имущество:					
№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС	
1	Куттер К 120 ULTPR-V	удовлетворительное	6 373,79	7 648,55	
2	Шприц конти	удовлетворительное	3 808,44	4 570,13	

3	Камера коптильная	удовлетворительное	2 060,69	2 472,82
4	Наружные сети бытовой самотечной напорной канализации	удовлетворительное	310,19	372,23
5	Электросеть электроснабжения цеха по переработке мяса	удовлетворительное	345,41	414,49
Итого по движимому имуществу:			12 898,52	15 478,22
Итого по недвижимому и движимому имуществу:			58 630,52	70 356,62

Срок аренды: с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

Срок заключения договора: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

С гражданами и юридическими лицами, не указанными в п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента вступления в силу решения органа местного самоуправления ЗАТО о допуске к участию в совершении сделки по аренде здания.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма подачи предложений: письменная или электронная.

Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, или приказа о назначении физического лица на должность, в

соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

3. Копия паспорта (для претендента – физического лица/индивидуального предпринимателя).

4. Заявление о:

ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица); неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии ареста по решению суда, административного органа на имущество, необходимое для выполнения договора, о не приостановлении экономической деятельности;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (для претендента – физического лица/индивидуального предпринимателя).

Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи предложений претендентов:

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ»:

в письменной форме по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1;

в электронной форме на адрес электронной почты 19@rosatom.ru.

Дата и время начала и окончания подачи предложений: с 9:00 часов 09.04.2025 до 12:00 часов 16.04.2025 (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 16:00 часов (время местное)).

Контактные лица:

специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14 (по вопросу заключения договора аренды недвижимого имущества).

специалист по управлению имуществом 2 категории ОУИ – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33 (по вопросу заключения договора аренды движимого имущества).

Адрес электронной почты: 19@rosatom.ru;

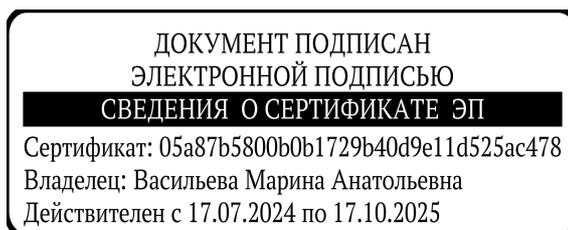
Ведущий специалист по обслуживанию непрофильных объектов службы обеспечения деятельности – Шишко Сергей Мечеславович, тел.: 8(39169) 9-39-71 (по вопросу технического обустройства).

Дата и время рассмотрения предложений претендентов: 18.04.2025 в 14:00 часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: taifun.ecp@rosatom.ru или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, согласия на обработку персональных данных, договорами аренды недвижимого и движимого имущества можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель
генерального директора
по правовому
обеспечению и
корпоративному
управлению



М.А. Васильева

Фогель Вера Викторовна
(39169) 9-36-14